



WWF Ελλάς
Λεμπέση 21
117 43 Αθήνα

Τηλ: +30 210 3314893
Φαξ: +30 210 3247578
www.wwf.gr

ΕΚΤΑΚΤΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Προς τα μέλη της Βουλής των Ελλήνων

31 Ιουλίου 2014

αρ. πρωτ. 175/31.07.2014

Θέμα: Ειδικότερα σχόλια επί του σχεδίου νόμου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία – Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί - Εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Βιώσιμη ανάπτυξη».

Αξιότιμες κυρίες και αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές,

Σε απάντηση προς τον Αναπλ. Υπουργό Περιβάλλοντος Νίκο Ταγαρά¹ και τον Εισηγητή του σχεδίου νόμου Βουλευτή Μάξιμο Σενετάκη², σύμφωνα με τους οποίους το εν λόγω σχέδιο νόμου δεν εισάγει νέες χρήσεις στα δάση τις δασικές και τις αναδασωτέες εκτάσεις, αλλά απλά κωδικοποιεί ισχύουσες διατάξεις, επιτρέψτε μας να θέσουμε υπόψη σας τις ακόλουθες χρήσεις που θα μπορούν να χωροθετηθούν για πρώτη φορά, εάν το υπερψηφίσετε. Επιπροσθέτως, συνημμένα ως Παράρτημα, μπορείτε να διαβάσετε τα συνοδικά σχόλια που υποβάλαμε επί του αυτού σ/ν, τα οποία σας αποστείλαμε ηλεκτρονικά στις 21 Ιουλίου 2014.

1. Εκχέρσωση δασικών εκτάσεων για αγροτική καλλιέργεια. Σύμφωνα με την ισχύουσα διάταξη (46§1 ν. 998/1979), οι επεμβάσεις αυτές επιτρέπονται, με την προϋπόθεση ότι οι εκτάσεις αυτές «α) [δ]εν ανήκουν εις τας υπό στοιχεία α, β` και δ` κατηγορίας της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του παρόντος και δεν εμπίπτουν εις τίνα των περιπτώσεων της παραγράφου 2 του αυτού άρθρου». Σύμφωνα με το υπόψη σ/ν (άρθρο 47, όπως τροποποιείται από το άρθρο 36), οι ίδιες ακριβώς επεμβάσεις επιτρέπονται εφόσον οι δασικές εκτάσεις «δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις β) της παρ. 1 και α) και ζ) της παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος νόμου». Η απλή αντιπαραβολή, την οποία η Βουλή μπορεί εύκολα να επιβεβαιώσει από την συνοδευτική έκθεση με τις τροποποιούμενες διατάξεις, επιβεβαιώνει ότι το σ/ν επιτρέπει, για πρώτη φορά, την εκχέρσωση δασικών εκτάσεων που εμπίπτουν στις περιπτώσεις α) και δ) της παραγράφου 4§1 και β) έως στ) της παραγράφου 4§2 ν. 998/1979. Με πιο απλά λόγια, πρόκειται για τις εξής δασικές εκτάσεις:

- «δασικές εκτάσεις που παρουσιάζουν ιδιαίτερο επιστημονικό, αισθητικό, οικολογικό και γεωμορφολογικό ενδιαφέρον ή περιλαμβάνονται σε ειδικές ζώνες διατήρησης και ζώνες ειδικής προστασίας (εθνικοί δρυμοί, αισθητικά δάση, υγροβιότοποι, διατηρητέα μνημεία της φύσης, δίκτυα και περιοχές προστατευόμενα από τις διατάξεις του κοινοτικού δικαίου, αρχαιολογικοί χώροι, το άμεσο περιβάλλον μνημείων και ιστορικοί τόποι)»
- «δασικά εκτάσεις προσφερόμενα δι` αναφυχήν του πληθυσμού ή αποτελούσα παράγοντα συνθηκών διαβίωσης αυτού εν τη περιοχή ή της τουριστικής αναπτύξεως ταύτης (δάση και δασικά εκτάσεις αναφυχής)»
- «δασικά εκτάσεις κείμενα επί ζώνης πλάτους χιλίων (1.000) μέτρων από της θαλάσσης, δι` όλας τας παρακτίους περιοχάς της Χώρας (παραλιακά δάση), πεντακοσίων μέτρων γύρωθεν της όχθης των λιμνών (παραλίμνια δάση) και διακοσίων (200) μέτρων εκατέρωθεν της όχθης των ποταμών.

¹ Ακρόαση φορέων από τη Διαρκή Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου (23.07.2014).

² Συνεδρίαση της Διαρκούς Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου (24.07.2014).

- «δασικά εκτάσεις κείμενες εντός ζώνης πλάτους χιλίων (1.000) μέτρων εκατέρωθεν των εθνικών οδών και διακοσίων (200) μέτρων εκατέρωθεν επαρχιακών οδών.
- «δασικά εκτάσεις κείμενες εντός ή πέριξ τουριστικών περιοχών ή λουτροπόλεων και εις ακτίνα τριών χιλιάδων (3.000) μέτρων από το κέντρο τούτων.
- «δασικές εκτάσεις που βρίσκονται γύρω από αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, ή μνημεία ή παραδοσιακούς οικισμούς και σε ακτίνα τριών χιλιάδων (3.000) μέτρων από το κέντρο αυτών»
- «δασικά εκτάσεις κείμενες εντός βιομηχανικών ζωνών ή εις τας παρυφάς βιομηχανικών περιοχών και εντός ζώνης χιλίων (1.000) μέτρων από της περιφέρειας τούτων».

Το σ/ν πραγματικά συγκλονίζει με τις δυνατότητες εκχέρσωσης μερικών από τις πολυτιμότερες δασικές εκτάσεις της χώρας (π.χ., «δασικές εκτάσεις με ιδιαίτερο επιστημονικό ενδιαφέρον», «δασικές εκτάσεις γύρω από αρχαιολογικούς χώρους»), μερικές από τις οποίες αμβλύνουν, με την παρουσία τους, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις άλλων έργων («δασικά εκτάσειςεις τας παρυφάς βιομηχανικών περιοχών»). Το αναπτυξιακό όραμα των συντακτών του σ/ν δεν σεβάστηκε ούτε τις δασικές εκτάσεις «πέριξ τουριστικών περιοχών», θεωρώντας ενδεχομένως ότι οι τουρίστες προτιμούν κρηνίου τόπους. Το έγγραφο excel με την σύγκριση των διατάξεων που δίνουμε το ΥΠΕΚΑ επίσης συσκοτίζει το θέμα, διότι δεν αναφέρει καθόλου κατηγορίες δασικών εκτάσεων.

2. Οικοδομικοί συνεταιρισμοί με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πριν το 1975 που δεν συμπληρώνουν το 50% της πολεοδομούμενης έκτασης. Δεν χρειάζεται να επεκταθεί κανείς, διότι η δυνατότητα διάθεσης δασών και δασικών εκτάσεων προκύπτει ρητά από το γράμμα του σ/ν [άρθρο 10§5 του σ/ν].

Επισημαίνεται ότι και πριν το 1975 η νομοθεσία δεν επέτρεπε την διάθεση δασών και δασικών εκτάσεων για οικιστικούς σκοπούς, ενώ, σε κάθε περίπτωση, το παλαιό ρυμοτομικό σχέδιο «παύ[ει] να ισχύει και συντάσσ[εται] νέ[ο]» [άρθρο 10§1 του σ/ν]. Υπάρχει το σχετικό άρθρο 50§1 ν. 998/1979, το οποίο όχι μόνο επανειλημμένα (και σχετικά πρόσφατα) έχει κηρυχθεί αντισυνταγματικό [ΣτΕ 1058/2012], αλλά ήταν και προστατευτικότερο για τα δάση/δασικές εκτάσεις, καθώς προέβλεπε περιορισμούς ως προς τις κατηγορίες τους που μπορούσαν να διατεθούν για τον σκοπό αυτό.

3. Ελεμβάσεις σε αναδασωτέες εκτάσεις. Πρόκειται για νέα προσθήκη στην νομοθεσία [άρθρο 46 ν. 998/1979, όπως προστίθεται από το άρθρο 36 του σ/ν], αφού προηγουμένως απαιτούνταν άρση ή ανάκληση της αναδάσωσης. Μία από τις πλέον σκανδαλώδεις (και αστείες) είναι και οι «σκαπτικές εργασίες για αναζήτηση θησαυρού», η οποία ναι μεν προβλέπεται από νομοθεσία που προϋπάρχει του 1975 (ν. 6133/1934), αλλά τώρα επιτρέπεται και σε αναδασωτέες εκτάσεις. Εφόσον το ΥΠΕΚΑ κατέχει πληροφορίες για κρυμμένους θησαυρούς, θα πρέπει να εξηγήσει σε τι ακριβώς συνίσταται το δημόσιο συμφέρον (άρθρο 24§1 εδ. β' Σ) που θάλπεται από τη δραστηριότητα αυτή.

4. Ελεμβάσεις χωρίς «πρόσωπο γηπέδου». Το σ/ν καταργεί ρητά την απαίτηση προσώπου γηπέδου για κάθε επέμβαση, έτσι ώστε όλες ανεξαιρέτως (νέες και παλαιές) επιτρεπτές ελεμβάσεις να είναι εφικτές ακόμα και αν δεν έχουν «πρόσωπο» σε νομίμως διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο [45§6 β) τελευταίο εδάφιο ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν]. Η διάταξη όχι μόνο επιτρέπει την οικιστική επέκταση και την διασπορά των ελεμβάσεων μέσω παράνομων οδών και αποψιλώσεων εντός δασών και δασικών εκτάσεων .

5. Ελεμβάσεις σε πάρκα και άλση. Με το σ/ν, για πρώτη φορά, και μάλιστα χωρίς καταβολή ανταλλάγματος ή υποχρέωση αντισταθμιστικής αναδάσωσης (), σε όλα ανεξαιρέτως τα πάρκα και άλση, επιτρέπονται οι χρήσεις των ελεύθερων χώρων – αστικού πράσινου [άρθρα 58 παρ. 1, 59 παρ. 1 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν]. Οι χρήσεις αυτές [πρβλ. 21 ν. 4269/2014] περιλαμβάνουν τις «περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό», «κατασκευή υλογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν», «λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό». Πρόκειται για δραματική επέκταση των επιτρεπτών ελεμβάσεων (πρβλ., για το ισχύον καθεστώς, κυρίως 49 παρ. 1 ν. 998/1979, όπως έχει συμπληρωθεί με το άρθρο 53§1 ν. 4042/2012 και 41 ν. 4067/2012), σε μία από τις κρισιμότερες για την ποιότητα ζωής κατηγορία δασών και δασικών εκτάσεων.

Οι παραπάνω αναφορές δεν είναι εξαντλητικές: ενδεικτικά, η έκθεση της επιστημονικής υπηρεσίας της Βουλής αναφέρει ότι προστίθεται και η διάνοιξη δρόμων και κατασκευή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εντός εθνικών δρυμών (σ. 17).

Σας καλούμε να μην ψηφίσετε το υπό σχολιασμό σχέδιο νόμου και να υποστηρίξετε προς τους αρμόδιους υπουργούς και συνολικά προς την Κυβέρνηση την επιτακτική ανάγκη για διαμόρφωση πολιτικών και θεσμικού πλαισίου για μια ζωντανή ελληνική οικονομία.

Περισσότερες πληροφορίες:

Γιώργος Χασιώτης, Νομικός συντονιστής, g.chasiotis@wwf.gr

Θεοδότη Νάντσου, Επικεφαλής πολιτικής, tnantsou@wwf.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΙΔΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

1. Κατάργηση κάθε έννοιας χωροταξικής οργάνωσης, μέσα από σειρά ρυθμίσεων:

- Εξαίρεση τουριστικών εγκαταστάσεων διαφόρων κατηγοριών από το Ειδικό Χωροταξικό για τον Τουρισμό: κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα που εντάσσονται στις στρατηγικές επενδύσεις και σε ειδικά σχέδια χωρικής ανάπτυξης στρατηγικών επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) εξαιρούνται από τις κατευθύνσεις οργανωμένων υποδοχέων του Ειδικού Χωροταξικού για τον Τουρισμό (άρθρο 28 παρ. 10). Το ίδιο προβλέπεται για τουριστικές εγκαταστάσεις που έχουν υπαχθεί στην παλαιότερη νομοθεσία περί ιδιωτικών ενισχύσεων, και για την επέκταση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων 4* και 5* (άρθρα 28 παρ. 12 και 13). Παρατείνονται και οι προθεσμίες έγκρισης αιτήσεων για επενδυτικά σχέδια πριν την 1.9.2008, έτσι ώστε οι τελευταίες να μην υπάγονται ούτε στο ισχύον, αλλά ούτε και στο προηγούμενο Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού (άρθρο 4 παρ. 3 ν. 4002/2011, όπως τροποποιείται από το άρθρο 28 παρ. 15 του σ/ν). Ανοίγει δηλαδή ο δρόμος για χωροθέτηση μεγάλων τουριστικών εγκαταστάσεων, ακόμα και εντός προστατευόμενων περιοχών, χωρίς κανέναν χωροταξικό σχεδιασμό.

- Το ίδιο το Ειδικό Χωροταξικό τροποποιείται, χωρίς να τηρηθούν οι σχετικές απαιτήσεις, με αποτέλεσμα να υποβαθμίζονται ακόμα περισσότερο οι ήδη ισχνές περιβαλλοντικές του πρόνοιες. Καταργείται η απαγόρευση δημιουργίας «χώρων υγειονομικής ταφής ή άλλ[ου] τρόπ[ου] διάθεσης/διαχείρισης απορριμμάτων στις περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών και στην άμεση περίμετρο τους, καθώς και στις περιοχές που προτείνονται για προστασία ως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους», η οποία είχε θεσπιστεί «με σκοπό τη διατήρηση της αξίας και ποιότητας των τουριστικών πόρων, να απαγορεύεται η δημιουργία» (άρθρο 28 παρ. 14, που τροποποιεί σχετική παράγραφο του Ειδικού Χωροταξικού για τον Τουρισμό). Ταυτόχρονα, με απόφαση³ του Δεκεμβρίου 2013, το Υπουργείο Τουρισμού έχει αναγάγει τις μεγάλες τουριστικές μονάδες (σύνθετα τουριστικά καταλύματα και τουριστικά χωριά) σε αντικείμενο μείζονος προστασίας: ορίζει ελάχιστη απόσταση από χώρους επεξεργασίας στερεών αποβλήτων και λατομεία (άρθ. 2, παρ. 3), δίχως όμως πρόνοια για συντονισμό με τον ισχύοντα σχεδιασμό για τη διαχείριση των απορριμμάτων και βεβαίως δίχως καμία αναφορά σε αποστάσεις από παράνομες χωματερές, οι οποίες αφθονούν στην ύπαιθρο. Με τον τρόπο αυτόν το Υπουργείο Τουρισμού καθιστά πιο ελκυστική την επιλογή της απόρριψης στερεών αποβλήτων σε παράνομους χώρους ταφής, καθώς περί αυτών δεν υφίσταται περιορισμός στην απόσταση, παρά τη σύννομη χωροθέτηση και κατασκευή χώρων υγειονομικής ταφής και επεξεργασίας. Άλλως, πώς μπορεί κανείς να υποθέσει ότι θα εξυπηρετηθούν οι ανάγκες νέων οικισμών και μεγάλων τουριστικών συγκροτημάτων που δίχως κανέναν σχεδιασμό θα μπορούν πλέον να οικοδομούνται όπου γης ανά την ελληνική επικράτεια, αν όχι με το γνωστό πλέον μοντέλο των χωματερών;

- Και στα δημόσια ακίνητα, επιδεινώνονται σοβαρά οι πολεοδομικές ρυθμίσεις. Ειδικότερα, καταργείται στην ουσία η απαγόρευση κατάτμησης (άρθρο 28 παρ. 22 του σ/ν), ενώ σε χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, θα είναι εφεξής δυνατή η υπέρβαση του ανώτατου ορίου εκμετάλλευσης χωρίς παραχώρηση στον δήμο αντίστοιχης έκτασης (άρθρο 28 παρ. 23).

- Υπονομεύεται, για πολλοστή φορά, η προσπάθεια χωροθέτησης των λατομικών δραστηριοτήτων, που υποβαθμίζουν το οικιστικό και φυσικό περιβάλλον και το τοπίο της χώρας, με την επέκταση εκτός λατομικών περιοχών και εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων σε περιοχές όπου εκτελούνται «έργα μεγάλης Εθνικής σημασίας», χωρίς καμία άλλη προϋπόθεση (28 παρ. 21). Ίδιο αποτέλεσμα έχουν και οι παρεκκλίσεις από τους όρους και περιορισμούς δόμησης για τις εκτός σχεδίου βιομηχανίες, ακόμα και στην κορεσμένη περιοχή της Αττικής (άρθρο 28 παρ. 30-31).

2. Κατάργηση της νομικής προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.

- Προτείνονται ρυθμίσεις που ενθαρρύνουν και επιβραβεύουν εμπρησμούς. Δασικές εκτάσεις δεν κηρύσσονται αναδασωτές, κατά παράβαση του Συντάγματος, με παράνομα ή καινοφανή κριτήρια, όπως το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και ο χαρακτήρας τους ως «δασοβιοκοινοτήτων» [άρθρο 3 παρ. 5 γ) ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 32 παρ. 4 του σ/ν]. Ταυτόχρονα, οι αναδασώσεις θα αίρονται ή θα ανακαλούνται χωρίς τις ελάχιστες εγγυήσεις που προσφέρει μία απόφαση της ΕΕΔΑ [άρθρο 44 παρ. 4 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 35 παρ. 3 του σ/ν]. Για πρώτη φορά στη νομοθεσία και με διαστρέβλωση της σχετικής νομολογίας, θεσπίζεται κατάλογος επιτρεπτών επεμβάσεων

³ Απόφαση 27715/2013 (ΦΕΚ Β' 3118/09.12.2013) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για την αδειοδότηση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων».

σε αναδασωτές εκτάσεις (άρθρο 46 παρ. 1, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν): σε μία περίπτωση, οι επιτρεπτές αυτές επεμβάσεις αγγίζουν τα όρια της γελοιότητας (αναζήτηση θησαυρού, άρθρ. 57 παρ. 3 όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν).

Εκτάσεις που είναι αναμφίβολα δασικές, ακόμα και σύμφωνα με το σ/ν, στερούνται την προστασία της δασικής νομοθεσίας, όπως συμβαίνει με τις «ζώνες αποστραγγιστικών δικτύων ... που φέρουν δασική βλάστηση φυσικώς ...δημιουργημένη» [άρθρο 3 παρ. 6 στ) ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 32 παρ. 4 του σ/ν], και τις ιδιωτικές εκτάσεις με «δασική ..βλάστηση που δεν συνιστά δασοβιοκοινότητα» [άρθρο 3 παρ. 5 α) ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 32 παρ. 4 του σ/ν].

- Ενώ οι δασικοί χάρτες δεν πρόκειται να ολοκληρωθούν για χρόνια, το σύστημα προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων αποδυναμώνεται. Δυνατότητα υποβολής αντιρρήσεων κατά πράξης αποχαρακτηρισμού για οτιδήποτε χαρακτηριστεί «μεγάλη επένδυση» θα παύσει ουσιαστικά να υπάρχει, αφού οι σχετικές πράξεις εκτελούνται και ο φορέας του έργου εγκαθίσταται στη δασική έκταση πριν η σχετική πράξη καταστεί οριστική και τελεσίδικη [άρθρο 14 παρ. 8 β), όπως τροποποιείται από το άρθρο 34 του σ/ν]. Οι Επιτροπές Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) υποβαθμίζονται, καθώς εφεξής ιδιώτες δικηγόροι με σχετικά μικρή (οχταετή) υπηρεσία, πιθανώς με διαφορετική ειδίκευση, θα μπορούν να ορίζονται ως πρόεδροί τους. Υπενθυμίζεται ότι σήμερα, πρόεδροι ορίζονται μόνο δικαστικοί με οκταετή υπηρεσία, γεγονός το οποίο αποτελεί εγγύηση για την αμεροληψία και ανεξαρτησία τους. Μάλιστα, θα πληρώνονται από το Πράσινο Ταμείο, στερώντας το τελευταίο από σημαντικούς πόρους για ουσιαστική δασική προστασία [άρθρο 10 παρ. 3 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 33 παρ. 2 του σ/ν].

- Ελεγκτείται η εκτός σχεδίου δόμηση, με τη δυνατότητα έγκρισης δόμησης χωρίς την ύπαρξη «προσώπου» γηπέδου για επεμβάσεις σε δάση, δασικές και αναδασωτές (κατά περίπτωση) εκτάσεις (άρθρο 45 παρ. 6 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν): δημιουργείται, έτσι, ένα καθεστώς δόμησης, ακόμα και για οικιστικές χρήσεις (πρβλ. άρθρα 60-61, για οικοδομικούς συνεταιρισμούς, και τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες στο πλαίσιο σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, άρθρο 49 παρ. 4, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν) μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις πιο χαλαρό από αυτό που ισχύει σε μη δασικές εκτάσεις.

- Για πρώτη φορά, ένας μεγάλος αριθμός επεμβάσεων με επιπτώσεις στο δασικό περιβάλλον απαλλάσσεται τελείως από το αντάλλαγμα χρήσης: μεταξύ άλλων, οι μεταλλευτικές έρευνες, οι επεμβάσεις σε πάρκα και άλση, και μάλιστα κατά παρέκκλιση της ισχύουσας νομοθεσίας, ακόμα και για «αναζήτηση θησαυρού» (άρθρο 45 παρ. 10 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν). Για τις υπόλοιπες, θεσπίζονται γενναϊόδωρες εκπτώσεις σε σχέση με την πραγματική αξία του δάσους, όπως η τελευταία επανακαθορίζεται από το σ/ν (άρθρο 45 παρ. 8, δύο τελευταία εδάφια ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36).

- Αντίθετα με ό,τι ισχυρίζεται το πλούσιο πληροφοριακό υλικό του υπουργείου, σε όσα δάση και δασικές εκτάσεις απομεινούν, οι επεμβάσεις εντείνονται, και πραγματοποιούνται με λιγότερες εγγυήσεις:

- Παρέχεται, κατά παράβαση της σχετικής νομολογίας του ΣτΕ (π.χ. ΣτΕ Ολομ. 534/03), η δυνατότητα σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς να οικοδομήσουν δάση και δασικές εκτάσεις (άρθρο 10 παρ. 5).
- Κατά την πολεοδόμηση στις περιοχές των μεγάλων αστικών κέντρων, τα δάση και οι δασικές/αναδασωτές εκτάσεις μπορεί να υποδέχονται 50% των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της πολεοδομημένης έκτασης (άρθρο 7 παρ. 2).
- Για πρώτη φορά, επιτρέπεται η εγκατάσταση έργων εκμετάλλευσης πρώτων υλών που δεν είναι χωροθετημένα «από τη φύση» (εγκαταστάσεις επεξεργασίας, χώροι απόθεσης) σε δάση και δασικές εκτάσεις, ακόμα και όταν είναι δυνατή για αυτά η διάθεση δημόσιων μη δασικών εκτάσεων (άρθρο 47 παρ. 3, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν).
- Εγκαταλελειμμένα ακίνητα σε δάση και δασικές εκτάσεις, στα οποία θα έπρεπε το φυσικό περιβάλλον να αποκατασταθεί, θα παραχωρούνται ακόμα και σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου κοινωφελούς «ή μη» (δηλαδή κερδοσκοπικού) σκοπού, κατά παρέκκλιση των χρήσεων γης και όρων δόμησης, για να χρησιμεύσουν ως αποθήκες ανθρώπων (ή «κέντρα υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών») (άρθρο 237^Α ν.δ. 86/1969, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 44 του σ/ν).
- Επιτρέπεται, για πρώτη φορά, η εκχέρωση για αγροτική καλλιέργεια δασών αναφυχής και δασών που έχουν «ιδιαίτερο επιστημονικό, αισθητικό, οικολογικό και γεωμορφολογικό ενδιαφέρον ή περιλαμβάνονται σε ειδικές ζώνες διατήρησης και ζώνες ειδικής προστασίας» (άρθρο 47 παρ. 4 ν.

998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν, σε σύγκριση με το ισχύον 46 παρ. 3 ν. 998/1979), δηλαδή ακόμα και σε περιοχές Natura 2000.

- Προβλέπεται σωρεία επεμβάσεων σε πάρκα και άλση, και μάλιστα χωρίς αντάλλαγμα, όπως «περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του ...χώρου», «κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων)», «λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών» (άρθρα 58-9 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν, σε συνδυασμό με το άρθρο 21 ν. 4269/2014).

- Η αποκατάσταση λατομείων εντός περιαστικών δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων παραπέμπεται στις ελληνικές καλένδες, καθώς αυτά προορίζονται για χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων (άρθρο 54 παρ. 3, αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν).

- Ωσάν τα παραπάνω να μην επαρκούν, το σ/ν νομιμοποιεί σωρεία αυθαίρετων επεμβάσεων στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται «υφιστάμενα κτίρια και υποδομές» εντός πάρκων και αλσών (άρθρο 58 παρ. 4 ν. 998/1979, όπως αντικαθίσταται από το άρθρο 36 του σ/ν), κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις χωρίς άδεια της δασικής υπηρεσίας, χιονοδρομικά κέντρα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την λειτουργία τους χωρίς έγκριση επέμβασης, κατασκηνώσεις «χωρίς τις προϋποθέσεις της δασικής, περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας» (!), ορειβατικά καταφύγια, τουριστικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα δασικού χαρακτήρα που ανεγέρθηκαν από «τον Ε.Ο.Τ., την Ε.Τ.Α.Δ. ή τρίτο» (!) και κοιμητήρια: πολλές από αυτές θεσπίζονται για πολλαπλή φορά, με αποτέλεσμα ένα καθεστώς διαρκούς ανομίας (άρθρο 52).