



WWF Ελλάς

Λεμπέση 21
117 43 Αθήνα

Τηλ: 210 3314893
Φαξ: 210 3247578
g.chasiotis@wwf.gr
www.wwf.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΔΟΜΗΣΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

Κηφισίας 1-3,

Αθήνα - Αμπελόκηποι,

Τ.Κ. 11523

FAX: 210-8701883

eyed-ne@prv.ypeka.gr

Α.Π. (WWF): 7/13.1.2016

ΘΕΜΑ: Υποβολή αίτησης για δράση αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημιάς

Αξιότιμε κύριε – αξιότιμη κυρία:

Με την παρούσα επιστολή, το WWF Ελλάς υποβάλλει στην Ε.Υ.Ε.Π. αίτηση για δράση αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημιάς, καθώς και σχετικές πληροφορίες και στοιχεία που τεκμηριώνουν επαρκώς τους διατυπωθέντες ισχυρισμούς για την περιβαλλοντική ζημία [13 παρ. 1 και 13 παρ. 3 του π.δ. 148/2009 (Α' 190)].

I. ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Το WWF Ελλάς αποτελεί Μη Κυβερνητική Οργάνωση «η οποία αναλαμβάνει πρωτοβουλίες και δράσεις για την προαγωγή της περιβαλλοντικής προστασίας», με την έννοια του άρθρου 13 παρ. 2 του π.δ. 148/2009 (Α' 190).¹ Κατά συνέπεια, έχει προφανές έννομο συμφέρον για την υποβολή της παρούσας αίτησης.

II. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ «ΕΛΟΥΣ ΠΑΠΠΑ»

Η περιβαλλοντική ζημία, στην οποία αναφέρεται η παρούσα αίτηση, αφορά:

α) ζημία σε προστατευόμενους οικότοπους, οι οποίοι «καλύπτονται από ...διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας» [3 παρ. 1 περ. α) τελευταίο εδάφιο και 3 παρ. 3 γ) π.δ. 148/2009 (Α' 190)]·

¹ WWF – WWF Ελλάς, Τι κάνουμε (<http://www.wwf.gr/what-we-do>).

β) ζημία σε οικοτόπους των ειδών που εμπίπτουν στο άρθρο 4 παρ. 2 της Οδηγίας 79/409² [3 παρ. 3 β) π.δ. 148/2009] και

γ) ζημία των υδάτων [3 παρ. 1 β)) π.δ. 148/2009 (Α' 190)].

Οι προστατευόμενοι οικοτόποι, οι οποίοι καλύπτονται από διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας, είναι οι εξής:

- α) μικρός παράκτιος υγρότοπος με την ονομασία «Έλος Παππά»³
- β) αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός
- γ) ρέμα.

Οι ίδιοι ακριβώς οικοτόποι εμπίπτουν στο άρθρο 4 παρ. 2 της Οδηγίας 79/409 (σήμερα, κωδικοποιημένη ως Οδηγία 2009/147), το οποίο αναφέρει τα εξής: «ανάλογα μέτρα υιοθετούνται από τα κράτη μέλη για τα αποδημητικά είδη που δεν μνημονεύονται στο παράρτημα Ι, των οποίων η έλευση είναι τακτική, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες προστασίας στη γεωγραφική θάλασσα και χερσαία ζώνη στην οποία εφαρμόζεται η παρούσα οδηγία, όσον αφορά τις περιοχές αναπαραγωγής, αλλαγής φτερώματος και διαχειμάσεως, και τις ζώνες όπου βρίσκονται οι σταθμοί κατά μήκος των οδών αποδημίας. Για τον σκοπό αυτό τα κράτη μέλη αποδίδουν ιδιαίτερη σημασία στην προστασία των υγροτόπων, και ιδίως όσων έχουν διεθνή σπουδαιότητα».⁴ Για τις ζώνες αυτές, η ίδια Οδηγία προβλέπει ότι «(τα) κράτη μέλη υιοθετούν κατάλληλα μέτρα για να αποφεύγουν, στις ζώνες προστασίας που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2, τη ρύπανση ή την υποβάθμιση των οικοτόπων, καθώς και τις επιζήμιες για τα πτηνά διαταράξεις, όταν αυτές έχουν σημαντικές συνέπειες σε σχέση με τους αντικειμενικούς στόχους του παρόντος άρθρου».⁵ Η περιοχή του «Έλους Παππά» περιλαμβάνεται στην Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά «Νησιωτικό Σύμπλεγμα Ίου-Σίκινου-Φολεγάνδρου».⁶

Όσον αφορά την ζημία των υδάτων, δηλαδή «ζημία» που «επηρεάζει δυσμενώς, την οικολογική, χημική ή/και ποσοτική κατάσταση, ή/και το οικολογικό δυναμικό των υδάτων, σύμφωνα με το ν. 3199/2003 και το π.δ. 51/2007, που εκδόθηκαν σε συμμόρφωση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ» [3 παρ. 1 β) π.δ. 148/2009 (Α' 190)], το ρέμα αποτελεί μέρος «συστήματος επιφανειακών υδάτων» και ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος «μεταβατικά ύδατα», με την έννοια των διατάξεων αυτών.⁷

Καμία από τις δυσμενείς συνέπειες των παραπάνω μορφών περιβαλλοντικής ζημίας δεν έχει «προσδιορισθεί και προβλεφθεί σε απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων» [3 παρ. 1 α) εδ. γ' π.δ.

² Ήδη, άρθρο 4 παρ. 2 της Οδηγίας 2009/147 «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών» (κωδικοποιημένη έκδοση)» (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 20 της 26.1.2010).

³ Πρόκειται για τον μικρό νησιωτικό υγρότοπο με α/α 58 και κωδικό Y422IOS003 του π.δ. της 12/19.6.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» (Α.Α.Π. 229) (σ. 3186). Η καταγεγραμμένη έκτασή του είναι 5 στρέμματα.

⁴ 4 παρ. 2 της Οδηγίας 2009/147 «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών» (κωδικοποιημένη έκδοση)» (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 20 της 26.1.2010).

⁵ 4 παρ. 4 εδ. α' της Οδηγίας 2009/147 «περί της διατήρησης των αγρίων πτηνών» (κωδικοποιημένη έκδοση)» (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 20 της 26.1.2010).

⁶ ΕΟΕ, Σημαντική Περιοχή για τα Πουλιά της Ελλάδας GR157 Νησιωτικό Σύμπλεγμα Ίου - Σίκινου – Φολεγάνδρου (http://ornithologiki.gr/page_iba.php?alD=157).

⁷ 2 παρ. 2 περ. στ) και ι) ν. 3199/2003 (Α' 280).

148/2009 (Α' 190)]. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω μορφές περιβαλλοντικής ζημιάς δεν εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του π.δ. 148/2009.

Αδιάφορη, επίσης, είναι η ένταξη ορισμένων έργων που προκάλεσαν την περιβαλλοντική ζημία στις διατάξεις περί αυθαιρέτων (ν. 4014/2011, ν. 4178/2013), καθώς η ένταξη αυτή δεν προβλέπεται ως λόγος εξαίρεσης ούτε από το π.δ. 148/2009, ούτε (πολύ περισσότερο) από την σχετική Οδηγία.⁸

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, η περιβαλλοντική ζημία συνίσταται σε «μετρήσιμη δυσμενή μεταβολή φυσικού πόρου», καθώς αφορά ορισμένη έκταση του οικείου οικότοπου. Επίσης, στην περίπτωση του υγρότοπου, πρόκειται για μετρήσιμη υποβάθμιση υπηρεσίας συνδεδεμένης με φυσικό πόρο, καθώς η περιοχή έχει αποστραγγιστεί, και δεν συγκεντρώνει πλέον μεταβατικά ύδατα.

III. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΣΤΟ «ΕΛΟΣ ΠΑΠΠΑ»

(α) **Μικρός παράκτιος υγρότοπος και μεταβατικά ύδατα.** Σύμφωνα με πρακτικό συνεδρίασης του Κ.Ε.Π.ΠΕ. (2013), εντός του οριοθετημένου υγρότοπου, «έχουν γίνει σημειακές επιχωματώσεις, και έχουν κτιστεί πετρόκτιστα τοιχεία. Επίσης, έχει αλλοιωθεί το υδρογεωλογικό του καθεστώ, λόγω των εκτεταμένων παρεμβάσεων που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή».⁹ Η Υπηρεσία Δόμησης Θήρας προσθέτει ότι όσα από τα αυθαίρετα κτίσματα στον όρμο Παππά βρίσκονται μέσα στο έλος «δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στις διατάξεις του ν. 4178/2013».¹⁰ Ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος έχει έκταση 5 στρεμμάτων.

(β) **Ρέμα.** Σύμφωνα με το ΚΕΠΠΕ (2013), «εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται ρέμα, το οποίο στην εκβολή του έχει υποστεί αλλοίωση λόγω διαμόρφωσης οδού προσπέλασης κάθετης σε αυτό, εμποδίζοντας την ελεύθερη ροή των υδάτων».¹¹ Η Υπηρεσία Δόμησης Θήρας έχει επίσης διαπιστώσει την ύπαρξη λίθινων τοιχείων διαμόρφωσης του ρέματος, οι οποίες «δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στις διατάξεις του ν. 4178/2013».¹²

(γ) **Αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός.** Σύμφωνα με αυτοψία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων (2013), «εντός του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού και παραλίας... εμπίπτει τμήμα δαπέδου» και χωματόδρομος, ενώ «εντός του διοικητικά καθορισμένου παλαιού αιγιαλού» εμπίπτουν εκσκαφές, επιχωματώσεις, κατασκευές τοιχείων, τιμμεντοστρώσεις και φυτεύσεις: συνολικά, έχουν καταληφθεί 95 τ.μ. αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, και 290 τ.μ. παλαιού αιγιαλού.¹³

Παραμένουμε την διάθεσή σας για παροχή πρόσθετων στοιχείων, πληροφοριών και διευκρινήσεων.

⁸ Οδηγία 2004/35 «σχετικά με την περιβαλλοντική ευθύνη όσον αφορά την πρόληψη και την αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημιάς» (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L 143 της 30.4.2004).

⁹ Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, «Αποστολή Πρακτικού Συνεδρίασης του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) από την διενεργούμενη αυτοψία στο Έλος Παππά στην ν. Ίο – Κλήση σε απολογία», 95327/5292/15.11.2013.

¹⁰ Υπηρεσία Δόμησης Θήρας, «Απάντηση σε έγγραφο», Α.Π. Υ.Δ.Θ. 3360/11.9.2013.

¹¹ Πράξη 1^η του ΚΕΠΠΕ, όπως επισυνάπτεται στο έγγραφο της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, «Αποστολή Πρακτικού Συνεδρίασης του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) από την διενεργούμενη αυτοψία στο Έλος Παππά στην ν. Ίο – Κλήση σε απολογία», 95327/5292/15.11.2013.

¹² Υπηρεσία Δόμησης Θήρας, «Απάντηση σε έγγραφο», Α.Π. Υ.Δ.Θ. 3360/11.9.2013.

¹³ Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, «Αυτοψία στον «όρμο Παππά» ν. Ίου – Α. Μιχαλόπουλος», 3144/15.11.2013.

Με εκτίμηση,

Γιώργος Χασιώτης

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Giorgos' followed by a stylized surname.

Συντονιστής Νομικών Δράσεων WWF Ελλάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- (α) Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, 95327/5292/15.11.2013.
- (β) Υπηρεσία Δόμησης Θήρας, Α.Π. Υ.Δ.Θ. 3360/11.9.2013.
- (γ) Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων, 3144/15.11.2013.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΡΟΣ - Τ. Κ. 841-00
Πληροφορίες: Ν. Χρήστου
Τηλ.: (22860) 28979 – 22100
Fax: (22860) 22100
e-mail: pethhte@1730.syzefxis.gov.gr



Ερμούπολη: 25-11-2013
Αρ. Πρωτ.: 95327/5292
113633/6286

ΠΡΟΣ: 1) SARIVAN LIMITED

Κ^{ον} Μιχαλόπουλο Άγγελο
Παρνασού 55
166 73, ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
(με αποδ. επίδοσης)

2) WWF Ελλάς

Λεμπέση 21
117 43, ΑΘΗΝΑ

3) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου
Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου

Μπότσαρη 2-8
185 38, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
(εις απάντηση του 23 σχετικού)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Πρακτικού συνεδρίασης του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) από τη διενεργούμενη αυτοψία στο Έλος Παπτά στη ν. Ίο – Κλήση σε απολογία»

Σχετ.:

1. Ο Ν.3852/07-06-2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 130/2010 (Φ.Ε.Κ. 223/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
3. Η με αριθ. πρωτ. 120463/10689/21-12-2012 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες Νοτίου Αιγαίου» (Φ.Ε.Κ. 3566/Β/2012).
4. Την με αρ. πρωτ. 49639/4864/27-07-2011 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη περί απασχόλησης σε θέματα Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού για τη περιφερειακή ενότητα Θήρας.
5. Το Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 160/Α/1986) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» και από το Ν.4014/2011.
6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002).
7. Την Κ.Υ.Α. 15393/2332 (Φ.Ε.Κ. 1022/Β/05-08-2002) περί «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 (Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.ά. (Α'91))», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.
8. Την Κ.Υ.Α. 59388/3363/31-08-88 (Φ.Ε.Κ. 638Β/1988) περί «Τρόπος, όργανα και διαδικασία επιβολής και είσπραξης των διοικητικών προστίμων του άρθρου 30 του ν. 1650/86».
9. Την Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/20-03-2003) περί «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 (Α'160) το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/2002)».
10. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011).

11. Την υπ' αριθμό 1958 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 21/Β/13-01-2012) Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/21-09-2011).
12. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Φ.Ε.Κ. 24/Α/13-02-2012)
13. Την Τροποποίηση της 1958/13-01-2012 απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., (Φ.Ε.Κ. 1565/Β/08-05-2012) Την Κ.Υ.Α. 11014/703/Φ104 (Φ.Ε.Κ. 332/Β/20-03-2003) που αναφέρεται στη «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002». Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3010/2002».
14. Το Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-06-2012) περί «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν»
15. Την Υ. Α. (Φ.Ε.Κ. 763/Β/10-08-1977) «περί χαρακτηρισμού νήσου Ίου ως τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλους»
16. Το Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-05-1985) «Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των ηηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών.»
17. Το από 24-09-2013 έγγραφο της WWF Ελλάς με θέμα: Νέες παρεμβάσεις στο Έλος Παπά στην Ίο.
18. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 102490/5719/14-10-2013 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, σχετικά με τη συγκρότηση Κ.Ε.Π.ΠΕ. για το Έλος Παπά της ν. Ίου.
19. Το με αριθ. πρωτ. οικ. 102875/5732/14-10-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα: «Ορισμός εκπροσώπου για τη συμμετοχή σε Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ) για το Έλος Παπά της ν. Ίου».
20. Το με αρ. πρωτ. 3468/14-10-2013 έγγραφο του Δήμου Ιητών «Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου σε Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
21. Το με αριθ. πρωτ. οικ. 102923/5735/14-10-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα: «Πρόσκληση μελών για συγκρότηση Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ)».
22. Το από 16-10-2013 Πρακτικό Συνεδρίασης του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ).
23. Το με αρ. πρωτ. 52887/6819/Φ.2.4 Δ.Τ.Ε./08-10-2013 έγγραφο της Α.Δ.Α. Γεν. Δ/νση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Δ.νση Τεχνικού Ελέγχου με θέμα: Επιστολή ενημέρωσης -καταγγελίας της WWF Ελλάς με θέμα "Νέες παρεμβάσεις στο Έλος Παπά".

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 16-10-2013 πρακτικό της συνεδρίασης του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) από τη διενεργούμενη αυτοψία σε ιδιόκτητη έκταση φερόμενης εταιρείας "Sarivan Limited" Μιχαλόπουλου Άγγελου και συνεργατών αυτού, στη θέση Παπά της ν. Ίου Ν. Κυκλάδων και παρακαλούμε όπως απαντήσετε εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός προθεσμίας πέντε (05) ημερών από την παραλαβή του παρόντος, επί του σχετικού Πρακτικού – έκθεσης αυτοψίας.

Σε περίπτωση που εντός της ταχθείσας ημερομηνίας δεν κατατεθούν οι απόψεις σας τότε θα βεβαιωθούν οι παραβάσεις, επιβάλλοντας τις διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμο) που προβλέπονται από το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ισχύει.

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Θήρας, στην οποία κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται όπως πραγματοποιήσει αυτοψία στην περιοχή Έλος Παπά, εφόσον κριθεί απαραίτητο, προκειμένου διαπιστώσει τη νομιμότητα όλων των κτισμάτων, κατασκευών και δραστηριοτήτων, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, καθώς και αν γνωρίζει επιπλέον πληροφορίες για τα συγκεκριμένα έργα να μας ενημερώσει σχετικά αποστέλλοντας αδειοδοτήσεις και αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος και διαγράμματος κάλυψης των ακινήτων που έχει εκδώσει για την συγκεκριμένη εταιρεία, θέτοντας υπόψη μας εγγράφως τις όποιες ενέργειές σας, κυρίως των κατασκευών του περιβάλλοντος χώρου που συμπεριλαμβάνονται στις άδειες, καθώς επίσης και στη διάνοξη των δρόμων προσπέλασης για τη εν λόγω περιοχή.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, να μας ενημερώσει για την εξέλιξη της με αρ. πρωτ. 6341/4160/26-04-2010 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, ύψους 150.00,00 Ευρώ. Ως είναι γνωστό η διαδικασία είσπραξης προστίμου βρισκόταν στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής κατά της επιβολής προστίμου. Με βάσει τα ανωτέρω παρακαλούμε να μας αναφέρεται σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία σήμερα, αν το παραπάνω πρόστιμο εισπράχθηκε τελικά και σε ποιο ποσοστό.

Η Δ/ση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, παρακαλείται, όπως πραγματοποιήσει αυτοψία στην εν λόγω περιοχή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο, προκειμένου να διαπιστώσει αν οι δενδροφυτεύσεις είναι νόμιμες ή όχι, θέτοντας υπόψη μας εγγράφως τις όποιες ενέργειές σας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας.

Η Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, παρακαλείται, όπως μας ενημερώσει εγγράφως τις όποιες ενέργειές σας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας και αναφορικά με έκδοση άδειας χρήσης νερού για την εν λόγω εταιρία στο Έλος Πατά.

Το Λιμεναρχείο Ίου στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται για τυχόν ενέργειές του στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, καθώς και αν γνωρίζει επιπλέον πληροφορίες για το συγκεκριμένο έργο να μας ενημερώσει εγγράφως σχετικά.

ΣΥΝ.:

Πρακτικό Κ.Ε.Π.ΠΕ

Ε.Δ.

1. Αρχείο

2. Ν. Χρήστου

3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Κ^{ον} Γεώργιο Μακρυωνίτη

Με Εντολή Περιφερειάρχη



Νικόλαος Χρήστου
Γεωλόγος

Πίνακας Κοινοποιήσεων

- 1) Δήμος Θήρας
Υπηρεσία Δόμησης
847 00, ΘΗΡΑ
- 2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Δ/ση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Επτανήσου 35, Ερμούπολη
841 00, ΣΥΡΟΣ
- 3) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Δ/ση Δασών Κυκλάδων
Κλώνου και Κ. Στεφάνου 8, Ερμούπολη
841 00, ΣΥΡΟΣ
- 4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, Δ/ση Υδάτων Κυκλάδων
Επτανήσου 35, Ερμούπολη
841 00, ΣΥΡΟΣ
- 5) Υπολιμεναρχείο Ίου
Λιμάνι Ίου
840 01, ΙΟΣ
- 6) Αστυνομικό Τμήμα Ίου
Χώρα Ίου
840 01, ΙΟΣ
- 7) Δήμος Ιητών
Χώρα
840 01, ΙΟΣ
- 8) Εισαγγελία Πρωτοδικών Νάξου
Χώρα Νάξου
843 00, ΝΑΞΟΣ



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1^η

Στις 16 Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τετάρτη συνήλθε το Κλιμάκιο Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που συστήθηκε με την με αριθ. πρωτ. οικ. 102490/5719/14-10-2013 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου με την παρακάτω σύνθεση:

1. **Νικόλαο Χρήστου**, ΠΕ Γεωλόγων, ως Πρόεδρο, Υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Θήρας.
2. **Ειρήνη Γαλαντή**, ΤΕ Μηχανικών Τεχνολογιών Αντιρρύπανσης, Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ν.Α.
3. **Ζαχαρούλα Μενή**, ΤΕ Μηχανικών Γεωτεχνολογίας & Περιβάλλοντος, Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ν.Α.
4. **Νικόλαο Δαφερέρα**, ΠΕ Περιβάλλοντος, Υπάλληλο του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ν.Α.
5. **Φωτεινή Πολλάτου**, ΤΕ Μηχανικών, Υπάλληλο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων Κυκλάδων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Κυκλάδων, Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών Π.Ν.Α.
6. **Αναστάσιο Ναυπλιώτη**, ΤΕ Μηχ. Μηχανικός Προϊστάμενο Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιητών.

με γραμματέα του Κ.Ε.Π.ΠΕ την Ζαχαρούλα Μενή.

ΠΡΑΞΗ 1^η

Την Τετάρτη 16-10-2013 και περί ώρα 09.00 π.μ. πραγματοποιήθηκε αυτοψία στην περιοχή «Παπά Ράλη» ή «Ράχες Παπά» της νήσου Ίου, σε έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας "Sarivan Limited", προκειμένου να ελεγχθούν τα αναφερόμενα στην από 24-09-2013 καταγγελία της WWF Ελλάς. Κατά τον έλεγχο καταγράφηκαν τα εξής:

- Στην περιοχή υφίσταται μικρός νησιωτικός υγρότοπος, με ονομασία «Έλος Παππά» και κωδικό Y422IOS003, εκτάσεως 5 στρεμμάτων χαρακτηρισμένος σύμφωνα με το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19-06-2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».
- Εντός της ιδιοκτησίας, έχει διανοιχθεί οδός προσπέλασης μήκους 1.200,00 μ. και μέσου πλάτους 6,50 μ. περίπου η οποία οδηγεί και στον υπόψη υγρότοπο.
- Στην ευρύτερη περιοχή πλησίον του υγρότοπου, υπάρχει έντονη οικοδομική δραστηριότητα. Έχουν ανεγερθεί διάφορα κτίσματα και έχουν γίνει ανάλογες διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου (κολυμβητικές δεξαμενές, οδοί προσπέλασης, φυτεύσεις ξενικών ειδών κλπ).
- Εντός της ιδιοκτησίας, διέρχεται ρέμα το οποίο στην εκβολή του έχει υποστεί αλλοίωση λόγω διαμόρφωσης οδού προσπέλασης κάθετα σε αυτό, εμποδίζοντας την ελεύθερη ροή των υδάτων.

- Στο μέσο της προαναφερόμενης οδού προσπέλασης μήκους 1.200,00 μ, έχει διανοιχθεί κατάντη νέα οδός, μήκους 410,00 μ. περίπου και μέσου πλάτους 5,00 μ. περίπου, με κατεύθυνση προς την κοίτη του ομώνυμου ρέματος. Μέρος των υλικών εκσκαφής έχουν ολισθήσει εντός της κοίτης του ρέματος.
- Εντός της ιδιοκτησίας, υπάρχει σύστημα άντλησης υπόγειων υδάτων καθώς και μεγάλο δίκτυο σωληνώσεων για την κάλυψη των υδρευτικών και αρδευτικών αναγκών.
- Εντός του οριοθετημένου υγροτόπου, έχουν γίνει σημειακές επιχωματώσεις και έχουν κατασκευαστεί πετρόκτιστα τοιχεία. Επίσης, έχει αλλοιωθεί το υδρογεωλογικό του καθεστώσ λόγω των εκτεταμένων παρεμβάσεων που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή. Επισυνάπτονται σχετικές φωτογραφίες.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η εταιρία "Sarivan Limited" καλείται όπως απαντήσει εγγράφως στην Υπηρεσία μας και εντός προθεσμίας πέντε (05) ημερών από την παραλαβή του παρόντος, επί της σχετικής αυτοψίας, προσκομίζοντας τις απαιτούμενες από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία αδειοδοτήσεις. Σε περίπτωση που εντός της ταχθείσας ημερομηνίας δεν καταθέσετε τις απόψεις σας και δεν προσκομίσετε τις απαιτούμενες από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία αδειοδοτήσεις, τότε θα θεωρηθεί από την υπηρεσία μας ότι δεν υφίστανται και θα βεβαιωθούν ως παραβάσεις, επιβάλλοντας τις διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμο) που προβλέπονται από το άρθρο 30 του Ν. 1650/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 21 του Ν. 4014/2011 και ισχύει.

Τα Μέλη

1. Νικόλαος Χρήστου

Νικόλαος Χρήστου
ΠΕ Γεωλόγων

2. Ειρήνη Γαλαντή

ΕΙΡΗΝΗ ΓΑΛΑΝΤΗ
Τ.Ε. ΧΗΜΙΚΟΣ ΓΕΩΧΗΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΣΗΣ

3. Ζαχαρούλα Μενή

Ζαχαρούλα Μενή
Μηχανικός Γεωτεχνολογίας
& Περιβάλλοντος

4. Νικόλαος Δαφερέρας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΕΡΕΡΑΣ
ΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΧΗΜΙΚΟΣ)

5. Φωτεινή Πολλάτου

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΟΛΛΑΤΟΥ
Τ.Ε. ΠΟΛ. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ

6.. Αναστάσιος Ναυπλώτης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΑΥΠΛΩΤΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΧΗΜΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΘΗΡΑΣ



Θήρα, 11.09.2013

Α.Π. Υ.Δ.Θ. 3360/2013

Ταχ. Δ/ση : Φηρά Θήρας

Ταχ. Κώδικας : 84 700
Πληροφορίες : Α. Κατζίδου

Τηλέφωνα : 22860 28975

TELEFAX : 22860 28975

1) ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΡΟΣ ΤΚ 84100
ΥΠΟΨΗ κ. Χρήστου Ν.

ΚΟΙΝ : 1) WWF Ελλάς
Λεμπέση 21, ΤΚ 11743, Αθήνα

ΘΕΜΑ : ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΤΡΑΦΟ

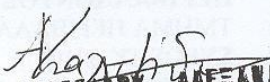
ΣΧΕΤ. : α. Το από 25-11-2013 έγγραφο σας με αρ. πρωτ. 95327/5292/113633/6286

Κατόπιν του (α) σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε τα εξής : ύστερα από έλεγχο στα αρχεία της Υπηρεσίας μας βρέθηκαν δυο εκθέσεις αυτοψίας με αριθμούς 14/08 και 36/08. Σχετικά με την έκθεση αυτοψίας με αριθμό 14/08 αυτή αναφέρεται στην αυθαίρετη κατασκευή τοίχου μήκους 1.500μ και ύψους 1,60μ. Εντός του 2012 κατατέθηκε από τη μηχανικό κ. Σεραδάκη Σοφία αίτηση σύμφωνα με την οποία ζητάει τη διαγραφή του πρόστιμου διότι ο τοίχος περιτοίχισης έχει ενταχθεί στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/11. Σύμφωνα με τα έγγραφα-δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν ο τοίχος περιτοίχισης εκτείνεται εκτός από τη SHARIVAN LIMEITED και στις κ. Μπουζαλάκου Αντώνιου, κ. Πετρίδου Βασιλική, Μιχαλόπουλο Αντώνη, και Μιχαλόπουλου Άρια, Έρρικα, Ζωή και Μέλισσα. Η Υπηρεσίας μας δε προχώρησε στη διαγραφή του προστίμου διότι εκκρεμούν οι οριστικές πράξεις χαρακτηρισμού από τη διεύθυνση δασών Νάξου. Τις τελευταίες μέρες η εταιρεία SHARIVAN μέσω της μηχανικού κ. Σεραδάκη Σοφία, μας κατέθεσε και την

υπαγωγή στο Ν.4178/13 με α/α δήλωσης 2168950/26-11-2013, τμήματος του τοίχου περιτοίχισης που είναι ιδιοκτησίας της καθώς και αντίγραφο από το taxisnet, το οποίο σας αποστέλλουμε, σύμφωνα με το οποίο το αρχικό πρόστιμο που είχε καταβληθεί από την Υπηρεσία Δόμησης και το οποίο ανερχόταν σε 60.541,20€, έχει πληρωθεί. Φαίνεται ανεξόφλητο το ποσό των 11.370,37€.

Σχετικά με τα αυθαίρετα κτίσματα στον όρμο Παπά, υπάρχει η έκθεση αυτοψίας με αριθμό 36/08, σύμφωνα με την οποία έχουν καταγραφεί ως αυθαίρετα μια δεξαμενή βάθους περίπου 6,00μ., κάποια βοηθητικά ασκεπή κτίσματα, λίθινοι τοίχοι διαμόρφωσης κοίτης τους ρέματος και μια πέργκολα. Από αυτά, οι λίθινοι τοίχοι διαμόρφωσης κοίτης του ρέματος δε μπορούν να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.4178/2013 καθώς και όσα από αυτά βρίσκονται μέσα στο έλος, όπως αυτό έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012. Κάποιες από τις κατασκευές έχουν κατεδαφιστεί, σύμφωνα με όσα ισχυρίζονται οι ιδιοκτήτες, αλλά αυτό θα επιβεβαιωθεί ύστερα από αυτοψία της Υπηρεσίας μας. Εκκρεμεί καταγγελία της wwf, η οποία μας κοινοποιήθηκε τον τελευταίο μήνα.

Η ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ


ΚΑΛΙΤΖΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ




ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ε.Δ

- 1) Χ. Α.
- 2) Αρχείο
- 3) Α. Καλιτζίδου

ΕΠΙΣ: 1) Δήλωση Ν. 4078/13

2) αντίγραφο taxisnet

3) αιτήσεις των ιδιοκτητών ετους οποιού ανήκει η περιτοίχιση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Στ. Πρωΐου-Νικ. Φιλίνη 8
841 00 Σύρος
Πληροφορίες : Δημ. Δαλέζιος
Τηλέφωνο : 22810-80797, 81054
Fax : 22810-83506
E-mail : kthmkykl@otenet.gr



Ερμούπολη 15-11-2013
Αριθ.Πρωτ : 3144

ΠΡΟΣ : 1) Συνήγορο του Πολίτη
Χατζηγιάννη Μέξη 5
ΑΘΗΝΑ - 11528
2) ΥΠΕΚΑ / ΕΥΕΠ
Τομ. Ν. Ελλάδος / Τμήμα Γ'
Λ. Κηφισίας 1-3
ΑΘΗΝΑ - 11523
3) WWF Ελλάς
Λεμπέση 21
ΑΘΗΝΑ - 11743
4) Υ/Χ Ίου
ΙΟΣ - 84001

**ΘΕΜΑ: « Αυτοψία στον "Όρμο Παππά" της ν. Ίου – Άγγελος
Μιχαλόπουλος » »**

ΣΧΕΤ: α) τα υπ' αριθ. 133336/48816/15-11-2010 και 133336/15733/16-6-2011 έγγραφα του
Συνηγόρου του Πολίτη
β) τα υπ' αριθ. 870/18-3-2010 και 3868/30-9-2010 έγγραφα της ΕΥΕΠ
γ) το υπ' αριθ. 121310/12-4-2010 έγγραφο του Υ/Χ Ίου

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας στέλνουμε την από 12-06-2013 Έκθεση
Αυτοψίας της υπηρεσίας μας στον "Όρμο Παππά" της ν. Ίου εντός οικοπέδου φερόμενης
ιδιοκτησίας Άγγελου Μιχαλόπουλου και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Μαρία Γούναρη



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΛΕΖΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

(περιοχή "Όρμος Παππά" νήσου Ίου - Άγγελος Μιχαλόπουλος)

Στις 12-06-2013, ο υπογεγραμμένος Δαλέζιος Δημήτρης, μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, έχοντας υπόψη τα υπ' αριθ. 133336/48816/15-11-2010 και 133336/15733/16-6-2011 έγγραφα του Συνηγόρου του Πολίτη, το υπ' αριθ. 121310/12-4-2010 έγγραφο του Λ/Χ Ίου, καθώς και τα υπ' αριθ. 870/18-3-2010 και 3868/30-9-2010 έγγραφα της ΕΥΕΠ, διενέργησα αυτοψία στην περιοχή "Όρμος Παππά" της ν. Ίου, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Άγγελου Μιχαλόπουλου. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS (δορυφορικός εντοπισμός σημείων) ακρίβειας 1-2 μέτρων.

Στην περιοχή έχουν καθοριστεί διοικητικά οι γραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και έχουν δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 635 Δ'/30-11-2007. Ο παλαιός αιγιαλός έκτασης 6.021,36 τ.μ. έχει καταγραφεί ως Δημόσιο Κτήμα και έχει λάβει ΑΒΚ 481 ΔΟΥ Θήρας. Στην περιοχή υπάρχει έλος, το οποίο έχει απογραφεί το 2006 από την WWF Ελλάς ως παράκτιος υγρότοπος (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/19-6-2012).

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι:

Στην περιοχή του όρμου Παππά, εντός της φερόμενης ιδιοκτησίας Άγγελου Μιχαλόπουλου, έχουν πραγματοποιηθεί μεγάλης έκτασης κατασκευές οικοδομικής φύσεως (ανέγερση οικίας και διάφορων οικοδομημάτων) καθώς και ποικίλες - επίσης μεγάλης έκτασης - επεμβάσεις στο φυσικό περιβάλλον (διανοίξεις δρόμων, εκσκαφές, επιχωματώσεις, κατασκευές τοιχίων, τσιμεντοστρώσεις, φυτεύσεις δέντρων κ.λ.π.) η θέση των οποίων φαίνεται στο διάγραμμα και στις φωτογραφίες που συνοδεύουν έκθεση.

Εντός του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού και της παραλίας (στο τμήμα της που έχει καταστεί κοινόχρηστη λόγω της ύπαρξης παλαιού αιγιαλού), εμπίπτει τμήμα δαπέδου κατασκευασμένου από ξύλο καθώς και τμήμα τοιχίου από ξηρολιθοδομή, συνολικών διαστάσεων περίπου 10μ. x 2μ. και επιφάνειας 20τ.μ. (1,1', 2', 2'', Α8, 1'' στο διάγραμμα). Ακόμη εντός του αιγιαλού εμπίπτει και τμήμα διανοιχθέντος χωματόδρομου (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, Α9 στο διάγραμμα) διαστάσεων μήκους 30μ. x μέσο πλάτος 2,5μ. και επιφάνειας 75τ.μ. Η συνολική επιφάνεια αιγιαλού και κοινόχρηστης ζώνης παραλίας που καταλαμβάνουν οι κατασκευές είναι **95τ.μ.**

Εντός του διοικητικά καθορισμένου παλαιού αιγιαλού, εμπίπτει μέρος των αναφερόμενων παραπάνω επεμβάσεων στο φυσικό περιβάλλον (εκσκαφές, επιχωματώσεις, κατασκευές τοιχίων, τσιμεντοστρώσεις, φυτεύσεις δέντρων κ.λ.π. που φαίνονται επί του διαγράμματος με στοιχεία 2', 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10', ΠΑ8, 2''), επιφάνειας **290τ.μ.** Ακόμη, η εκτεταμένη φύτευση φοινικόδεντρων και άλλου είδους φυτών που έχει πραγματοποιηθεί εντός της ιδιοκτησίας, έχει επεκταθεί και εντός του παλαιού αιγιαλού.

Ο μηχανικός

Δαλέζιος Δημήτρης



↑_B

 Κατάληψη Παλαιού Αιγιαλού
 Κατάληψη Αιγιαλού & Παραλίας

Συνοδεύει την απο 12-6-2013
Έκθεση Αυτοψίας της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Ο Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΜΑΘΗΜΑΤΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

Επιχώσεις, Ισοπεδώσεις,
Τοιχεία, Δεντροφυτεύσεις,
Τσιμεντοστρώσεις, Διανοίξεις
δρόμων κ.λ.π.

Τεχνητή Λίμνη (!)

Διάφορα
οικοδομήματα, Τοιχεία,
Τσιμεντοστρώσεις,
Διαμορφώσεις
φυσικού εδάφους
Χωματοδρόμος

